

DODATOK č. 1

KU KÚPNEJ ZMLUVE

podľa zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Svidnička**
Svidnička 19,09002 Kružlová
IČO: 00331015
DIČ: 2020784810
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Svidník
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 2642 1612
Zastúpená: Anna Paňková, rod. Štefanisková – starostka obce

a

Kupujúci: **Irena NÚDZIKOVÁ**, rodená Cerulová, nar. 01.01.1952
r.č. 525101/047
trvale bytom: Fabryho č. 16, 04022 Kolárovo
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2023 Kúpnu zmluvu ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Svidnička zapísaného na liste vlastníctva č.1 ako parcela č. C KN 452/5-záhrada o výmere 166 m².
- 1.2. Okresný úrad -katastrálny odbor Svidník svojím Rozhodnutím č.V 208/2023 zo dňa 21.03.2023 v súlade s ustanovením § 31a písm. c./ katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušila z dôvodov uvedených vo výrokovej časti a vyzvala zmluvné strany na odstránenie nedostatkov podania dodatkom k Zmluve.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na základe Rozhodnutia OÚ Svidník, katastrálneho odboru, že uzatvárajú tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 01.03.2023.

Článok II.

Predmet Dodatku č.1

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dojednanie Zmluvných strán o úprave článku 1 bodu 1 a 2 Kúpnej zmluvy tak, ako je to uvedené ďalej.
- 2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. tohto článku Dodatku sa v článku 1 Zmluvy ruší znenie bodu 1 a nahrádza sa v plnom znení novým znením:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov v kat.úz.Svidnička: parcely C KN č. 452/5-záhrada o výmere 166 m². ,ktorá vznikla odčlenením: - ako diel 2 z pôvodnej parcely E KN č.1016-vodná plocha o výmere 43796 m² evidovanej na LV č.1 vo vlastníctve obce Svidnička v podiele 1/1 a vytvorená z parcely C KN č.452-vodná plocha o výmere37856 m² v k.ú.Svidnička vo vlastníctve obce Svidnička v podiele 1/1, na základe vytvoreného GP č.71/2021,spoločnosťou Geotrend Košice zo dňa 5.8.2021, autorizačne overeného Ing.Vincentom Jakubom PhD zo dňa 6.8.2021, úradne overeného Ing.Lenkou Kaliňákovou, OÚ Svidník- katastrálny odbor č.G1-203/2021 zo dňa 16.8.2021.

2.3. Článok 1 bod 2. Kúpnej zmluvy sa dopĺňa:

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl.1,bod 1, parcelu registra C KN č. 452/5- záhrada o výmere 166 m², k.ú Svidnička, tejto zmluvy kupujúcej, za odplatu podľa čl.2 tejto zmluvy a kupujúci za odplatu kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom-katastrálnym odborom stane výlučným vlastníkom predmetu zmluvy v podiele 1/1.

Článok III.

Záverečné ustanovenia.

- 3.1. Ostatné články a ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č.1 ostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté v zmluve.
- 3.2. Tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Kúpnej zmluvy zo dňa 01.03.2023.
- 3.3. Zmluvné strany sa s obsahom Dodatku č.1 oboznámili, vyhlasujú, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom pod č.V 208/2023.
- 3.5. Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 01.03.2023 a dodatok č1 bol zverejnený dňa 20.04.2023 na stránke obce www.svidnicka.sk

Vo Svidničke, dňa 19.04. 2023

Predávajúci:

Anna PANKOVÁ
starostka obce

Kupujúci:

Irena NÚDZIKOVÁ